



**ΜΟΥΣΙΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Εκπόνηση υποστηρικτικών μελετών για την δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής αδειάς για τηνανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στο αγρόκτημα Σερρών στην περιοχή Ομόνοιας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.200,00€

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα :

1. Την αριθμ. 00355/30-03-2023 Πρόσκληση για την υποβολή πρότασης ΜΕΤΡΟ 19: «ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD) – LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020 ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2: «ΣΤΗΡΙΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD/LEADER)» Κωδικός Πρόσκλησης ΟΠΣΑΑ: Μ2641520

2. Την απόφαση του ΔΣ/ ..-.-2023 περί υποβολής πρότασης στην ανωτέρω πρόσκληση προκειμένου να ενταχθεί και να χρηματοδοτηθεί ο ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ στο πλαίσιο του Μέτρου 19, Υπομέτρου 19.2 του ΠΑΑ 2014-2020 (για παρεμβάσεις Δημοσίου χαρακτήρα)

Και

3. Την ειδική παράγραφο 4.14 με τίτλο **Ειδικότεροι κανόνες επιλεξιμότητας,**

Τα έργα θα πρέπει:

1. να είναι σύμφωνα με το αντίστοιχο εφαρμοστέο ενωσιακό δίκαιο και το σχετικό με την εφαρμογή τους εθνικό δίκαιο,

2. να είναι στοχευμένα και να συμβάλουν στην επίτευξη της τοπικής στρατηγικής και στην επίτευξη των επιλεγμένων θεματικών κατευθύνσεων του Τοπικού Προγράμματος,

3. να είναι σε συνάφεια με τις προτεραιότητες που αναφέρονται στο ΠΑΑ 2014-2020 σχετικά με το CLLD/LEADER,

4. να εξυπηρετούν με άμεσο ή έμμεσο τρόπο την τοπική κοινωνία και να συμβάλουν στην ανάπτυξη αυτής,

5. να είναι ώριμα και να διαθέτουν οριστικές μελέτες και τεύχη δημοπράτησης, καθώς και τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, κατά περίπτωση και να έχει συσταθεί ο υποψήφιος Φορέας

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η εκπόνηση όλων των υποστηρικτικών μελετών για την έκδοση οικοδομικής αδείας για την ανέγερση του κλειστού γυμναστηρίου. Πρόκειται για ανέγερση κλειστού χώρου γυμναστηρίου στο αγρόκτημα Σερρών στην περιοχή Ομόνοιας, σε τμήμα αγροτεμαχίου που έχει παραχώρηση κατά χρήση από το δήμο Σερρών προς τον «ΜΓΣ Πανσερραϊκός»

Β. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η έκδοση οικοδομικής αδείας κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα ΜΕΤΡΟ 19: «ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD) – LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020 ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2: «ΣΤΗΡΙΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD/LEADER)».

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών έτσι ώστε να είναι δυνατή η έκδοση αδείας για την ανέγερση του κλειστού γυμναστηρίου.

Σημειώνεται ότι οι μελέτες θα πρέπει να είναι σύννομες με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, να είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν

Οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία των μελετών να ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος,

Οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών να είναι πλήρεις και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

Για όλα τα παραπάνω θα ζητηθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον ανάδοχο/χους όπως ακριβώς ισχύει κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής Αδείας.

Θα περιλαμβάνονται σχέδια και τεύχη όλων των απαιτούμενων μελετών, όπως ακριβώς ισχύει για τις υπόλοιπες μελέτες, έτοιμα για υποβολή αυτών στο σύστημα των e- αδειών για αδειοδότηση.

Γ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ.1. Τα παραδοτέα της Τοπογραφικής Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

- Πλήρες Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις νέες Προδιαγραφές του άρθρου 157 του ν.4951/2022 (Α' 129).
- Φωτογραφική αποτύπωση
- Τριγωνισμοί/ χρήση GPS
- Εξάρτηση από ΕΓΣΑ /87

Γ.2. Τα παραδοτέα της Αρχιτεκτονικής Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη στατικής επάρκειας, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα

- τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό
- τον Κ.Εν.Α.Κ.
- τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων
- τις ΕΤΕΠ
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ

2. Τα παραδοτέα της Αρχιτεκτονικής Μελέτης είναι:

- Πλήρες Διάγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις νέες Προδιαγραφές του άρθρου 157 του ν.4951/2022 (Α' 129).
- Σχέδια κατόψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
- Όλες οι όψεις του κτιρίου σε κλίμακα 1:50
- Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης που θα αναλύει το πρόγραμμα του έργου.
- Τεχνική Προσβασιμότητας
- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Προμέτρηση - Προϋπολογισμό οικοδομικών εργασιών

Γ.3. Τα παραδοτέα της Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων είναι τα ακόλουθα:

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ. 696/74, άρθρο 249
- Κανονισμοί εκπόνησης
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (Θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί

Τα δίκτυα θα είναι πλήρως διαστασιολογημένα με μονοσήμαντα προσδιορισμένη τη θέση τους στον χώρο.

Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Τα σχέδια συντονισμού θα απεικονίζουν στο χώρο τις διάφορες εγκαταστάσεις και θα καθορίζουν την σχετική τους θέση στο χώρο. Τα σχέδια συντονισμού θα χρησιμοποιηθούν

και για να αποδεικνύεται η κατασκευασιμότητά της μελέτης. Ως υπόβαθρο των σχεδίων συντονισμού θα χρησιμοποιούνται τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Η κλίμακα των σχεδίων θα είναι ίδια με την κλίμακα των σχεδίων της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Οι συσκευές και τα μηχανήματα θα είναι υπό κλίμακα και κωδικοποιημένα.

Οι λεπτομέρειες θα είναι τόσες ώστε να επιλύουν όλα τα κατασκευαστικά προβλήματα μονοσήμαντα. Όπου απαιτείται οι λεπτομέρειες θα είναι προϊόν συνεργασίας με τους λοιπούς μελετητές.

Σχέδια ενσωματούμενων στοιχείων στο σκυρόδεμα στην ίδια κλίμακα με τις λεπτομέρειες και σε αναφορά με τη στατική μελέτη για να καθορισθεί που ακριβώς ενσωματώνονται.

Γ.4. Τα παραδοτέα της Ενεργειακής Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

Αντικείμενο

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (που θα λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις) θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία τροποποιούνται με βάση τις παρεμβάσεις που προβλέπονται.

Η μελέτη θα διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- τον Κ.Ε.ν.Α.Κ.
- τον ισχύοντα Οικοδομικό &Κτιριοδομικό Κανονισμό
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power installations exceeding 1KV AC
- τη Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- τους Κανονισμούς Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς.

Τα Παραδοτέα της Ενεργειακής μελέτης είναι:

- Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς της μελέτης καθώς και τεκμηρίωση του προτεινομένου συστήματος.

Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών

Γ.5. Τα παραδοτέα της Στατικής Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη στατική μελέτη ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74, αρ. 240
- Κανονισμοί εκπόνησης:
- Κανονισμός Φορτίσεως Δομικών Έργων (Β.Δ.10/12/45).
- ΚΑΝ.ΕΠΕ – Κανονισμός επεμβάσεων
- Εκάστοτε Οικοδομικός Κανονισμός
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)

- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κλπ.

2. Τα παραδοτέα της Στατικής Μελέτης είναι:

- Στατικοί υπολογισμοί
- Τεχνική περιγραφή αποτελεσμάτων στατικών υπολογισμών
- Ξυλότυποι ανά στάθμη

Δ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του αντικειμένου της υπηρεσίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **τριάντα εφτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (37.200,00€)**, συμπ/μένου ΦΠΑ 24%.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ			
Τοπογραφική μελέτη			
Περιλαμβάνει τριγωνισμούς, αποδελτίωση Νομοθεσίας	$T1=300*τκ*ημέρες$	3,46	1.400,51 €
Μερικό σύνολο	Τοπογραφική μελέτη		1.400,51 €
Αρχιτεκτονική μελέτη			
Σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών, οικοδομικών λεπτομερειών	$A1=450*τκ*ημέρες$	14	8.511,30 €
Τεύχη δημοπράτησης	$A3=8%*A1*85%$		578,77 €
Μερικό σύνολο	Αρχιτεκτονική μελέτη		9.090,07 €
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη			
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει μελέτες θέρμανσης- ψυξης, φωτισμού, κλπ)	$B1 = 450 * τκ * ημέρες$	12	7.295,40 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$B3 = 8% * B1 * 85%$		496,09 €
Μερικό Σύνολο	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη		7.791,49 €
Ενεργειακή Μελέτη			
Μελέτη ΚΕΝΑΚ (κέλυφος-εγκαταστάσεις)	$\Gamma1=450*τκ*ημέρες$	12	7.295,40 €
	$\Gamma3=8%*\Gamma1*85%$		496,09 €
Μερικό Σύνολο	Ενεργειακή Μελέτη		7.791,49 €
Στατική μελέτη			
Τεύχος στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας. · Τεχνική περιγραφή αποτελεσμάτων στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας	$\Delta1=450*τκ*ημέρες$	5	2.958,75 €
Τεύχη δημοπράτησης	$\Delta3=8%*\Gamma1*85%$		201,20 €

Μερικό σύνολο	Στατική μελέτη		3.159,95 €
Σύνολο			29.233,50 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ			766,50 €
	Γενικό Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)		30.000,00 €

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΥΤΩΝ

Α/Α	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Τοπογραφικές μελέτες (16)	1400,51
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες (06)	9090,07
3	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	7791,49
4	Ενεργειακές μελέτες (14)	7791,49
5	Στατικές μελέτες (8)	3159,95
6	ΣΑΥ-ΦΑΥ	766,5
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	30000,0
	Άθροισμα	30000,0
	ΦΠΑ (24%)	7200,0
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (πλεον ΦΠΑ)	37200,0

